



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ПАРАШЮТНАЯ, 2

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



Сваривание перил на входной группе

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО

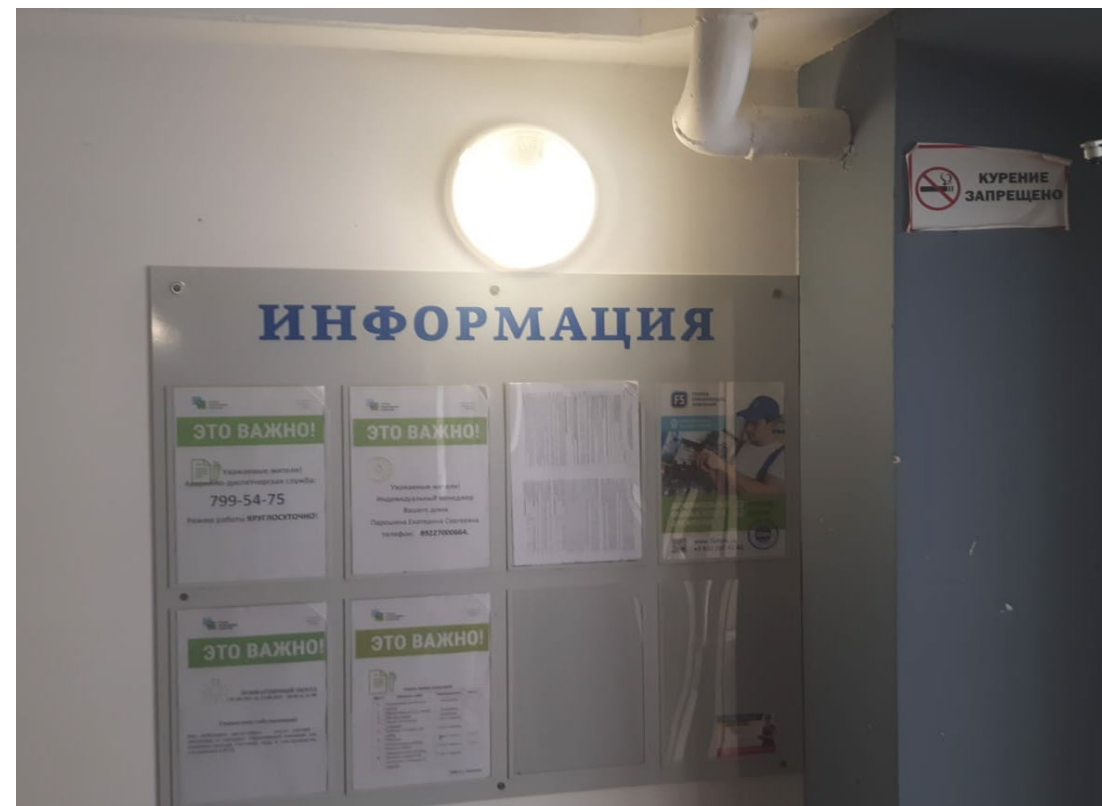


Сваривание перил на входной группе

ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



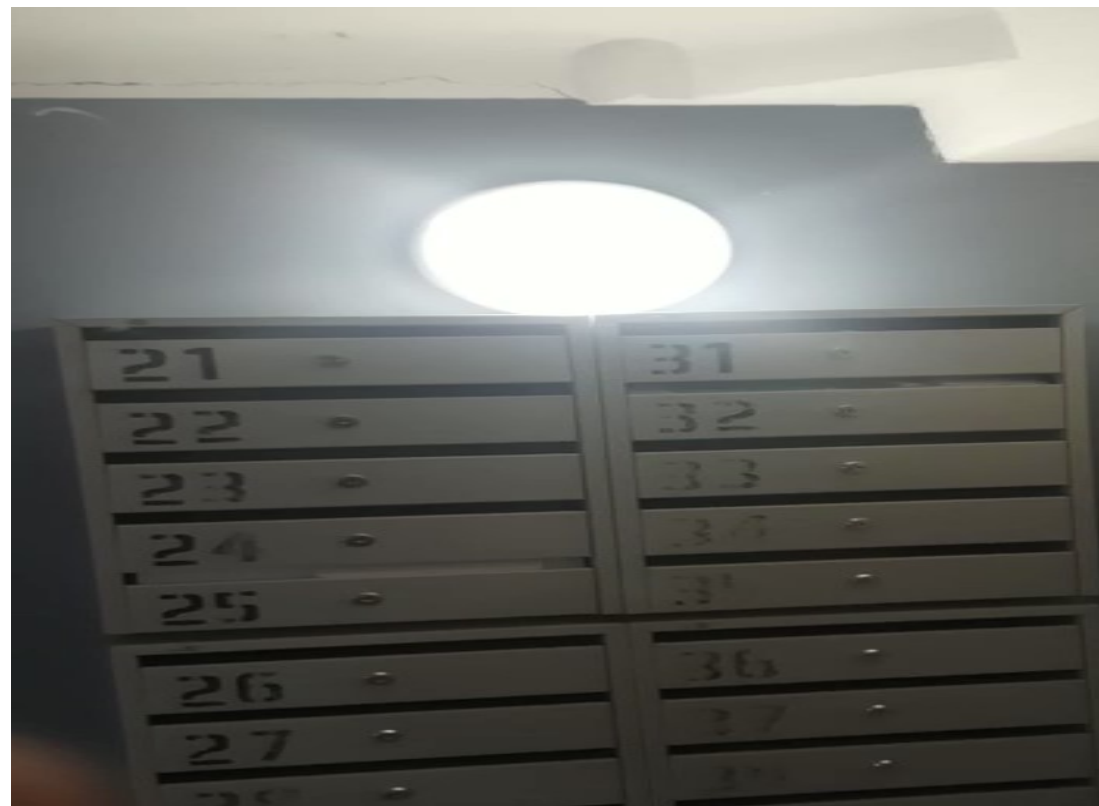
Замена светильников

ЧТО БЫЛО



Замена светильников

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Замена светильников

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Вставка на питание насосной

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Вставка на питание насосной

КАК СТАЛО





Установка 30 шт. замков на электрощиты

ЧТО БЫЛО



Монтаж освещения на детской площадке

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Монтаж освещения на детской площадке

КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



Монтаж освещения на детской площадке

КАК СТАЛО



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

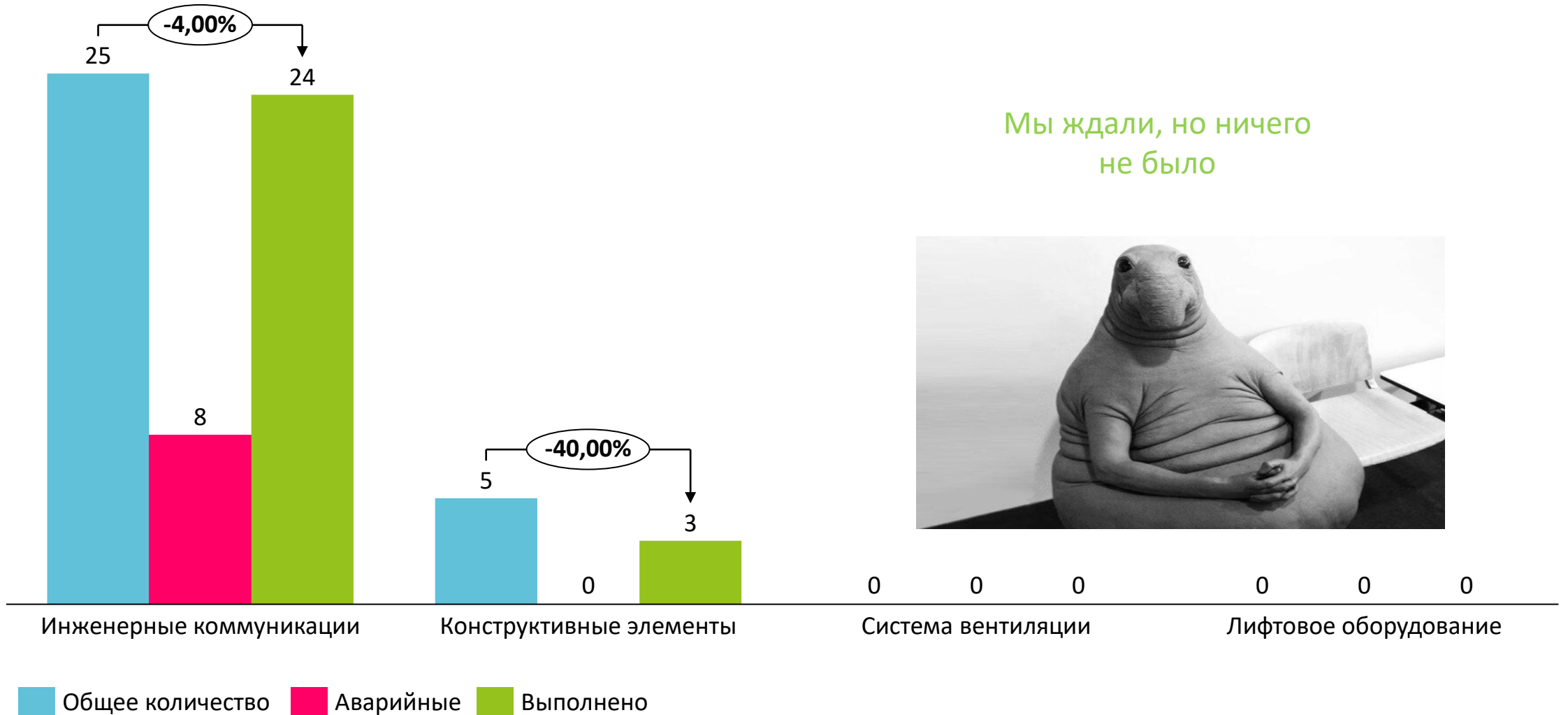
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	25	8	24	5	0	3	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Парашютная, 2	Изготовление, окраска и монтаж ограждения на входной группе в местах общего пользования
	Сборка и монтаж деревянной горки в придомовой территории.
	Устранение шума на кровле
	Устранение перекоса тамбурной двери 0 этаж в месте общего пользования
	Замена дренажного насоса индивидуального теплового пункта
	Закуп и монтаж новогодней елки, проведение детского праздника
	Сварка стоек для монтажа освещения спортивной площадки
	Опиловка сухой поросли, аварийных деревьев на придомовой территории.
	Настройка зимнего режима работы доводчиков дверей
	Демонтаж аварийной штукатурки
	Ремонт аварийной малой архитектурной формы (качель) на придомовой территории с применением сварочных работ

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	8	3	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

Парашютная, 2	монтаж освещения детской площадки
	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

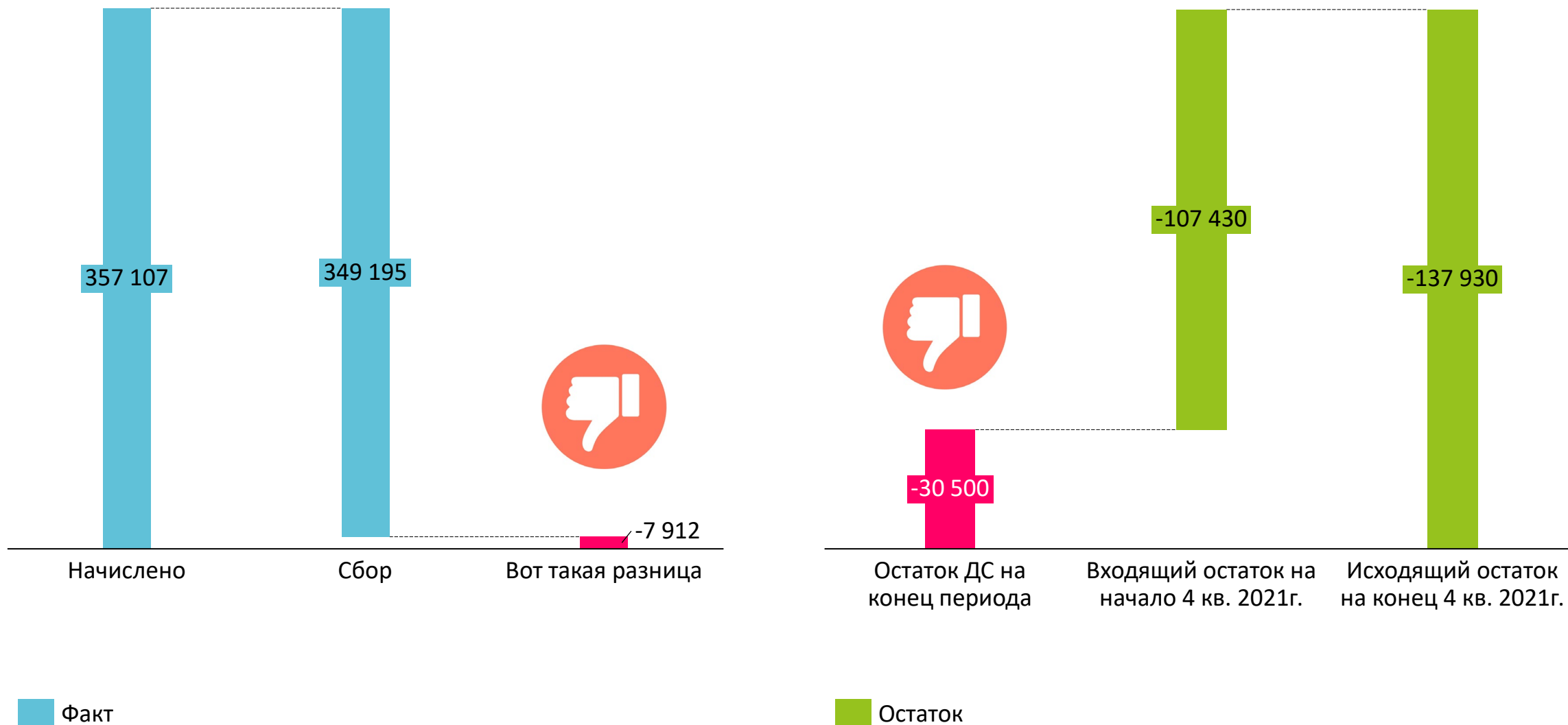
Увы, заявок не поступило



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

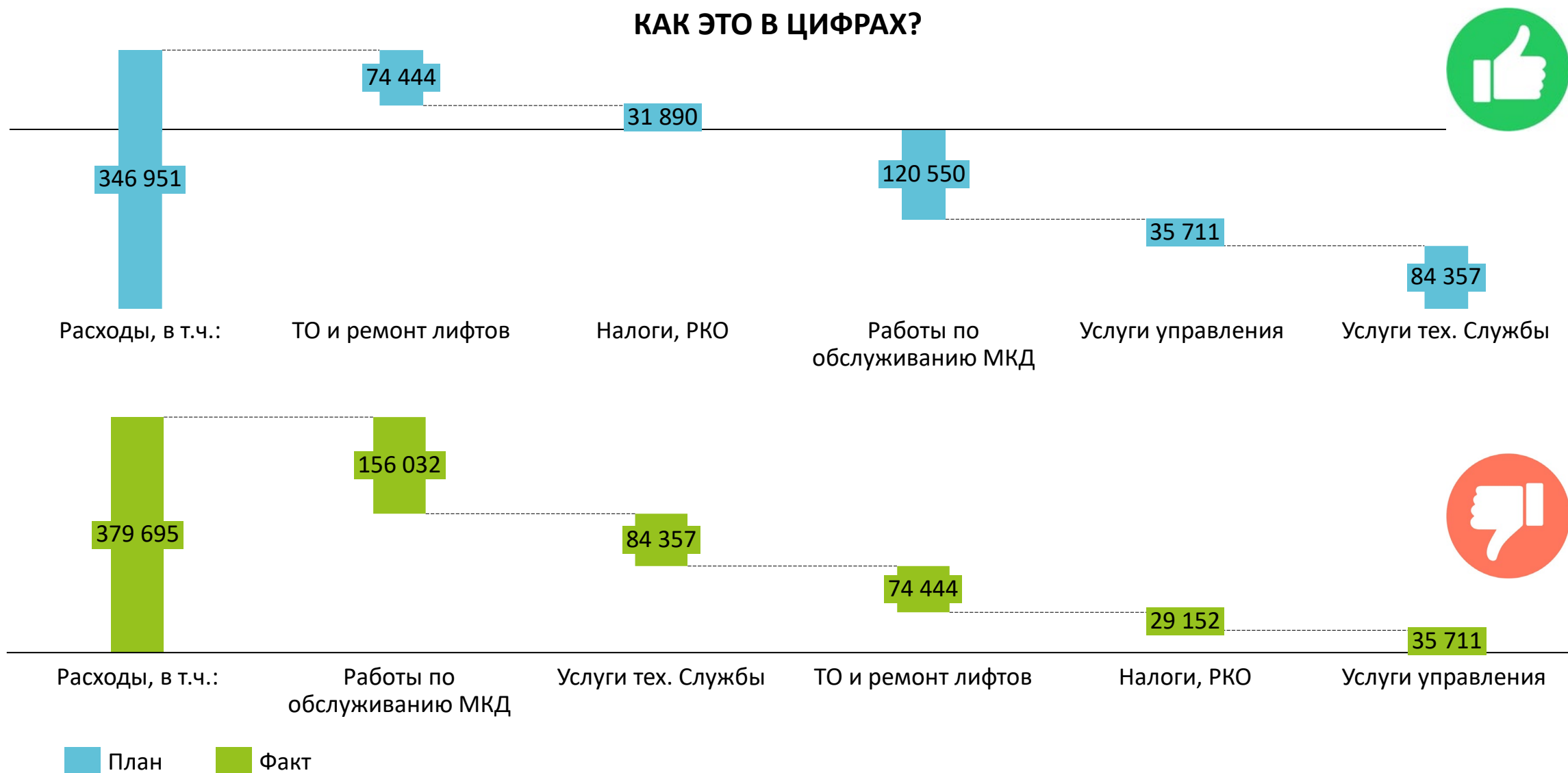
СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Парашютная, д.2	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	357 107,00	357 107,00	0,00
Оплачено жителями	357 107,00	349 195,00	-7912,00
Расходы, в т.ч.:	346 951,35	379 695,35	32744,00
Техническое обслуживание, страхование, диагностика и ремонт лифтового оборудования	74 443,82	74 443,82	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	31 890,00	29 152,00	-2738,00
Работы по обслуживанию МКД	120 550,00	156 032,00	35482,00
Обслуживание пожарной сигнализации			
Услуги управления	35 710,70	35 710,70	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	84 356,83	84 356,83	0,00
Остаток денежных средств на конец периода	10 155,65	- 30 500,35	-40656,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	- 107 429,99	- 107 429,99	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	- 97 274,34	- 137 930,34	-40656,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

